



  
**Prefeitura do Município de São Paulo**  
**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano**

  
 NORTE

Subprefeitura  
**Santo Amaro**

**PLANO REGIONAL ESTRATÉGICO**

**USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

04

<p><b>LEGENDA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Limite do Município de São Paulo</li> <li>— Limite das Subprefeituras</li> <li>— Limite dos Municípios Vizinhos de São Paulo</li> <li>— Limite de Área de Proteção Ambiental</li> <li>— Limite de Macrozona de Proteção Ambiental</li> <li>— Rodovias</li> <li>— Sistema Viário Estrutural</li> <li>— Ferrovia</li> <li>— Hidrografia</li> <li>— Limite de Área de Proteção dos Mananciais</li> </ul> <p><b>SISTEMA DE ÁREAS VERDES DO MUNICÍPIO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Parques Áreas Municipais</li> <li>— Cemitério</li> <li>— Clube Esportivo Social</li> <li>— Clube de Campo</li> </ul>	<p><b>MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO E QUALIFICAÇÃO URBANA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ZER-1 Zona Exclusivamente Residencial Baixa Densidade</li> <li>ZER-2 Zona Exclusivamente Residencial Média Densidade</li> <li>ZER-3 Zona Exclusivamente Residencial Alta Densidade</li> <li>ZPI Zona Predominantemente Industrial</li> <li>ZM-1 Zona Mista de Baixa Densidade</li> <li>ZM-2 Zona Mista de Média Densidade</li> <li>ZM-3 Zona Mista de Alta Densidade - a</li> <li>ZM-3b Zona Mista de Alta Densidade - b</li> <li>ZCP-a Zona de Centralidade Polar - a</li> <li>ZCP-b Zona de Centralidade Polar - b</li> </ul>	<p><b>ZONAS ESPECIAIS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ZESI-1 Zona Especial de Interesse Social - 1</li> <li>ZESI-2 Zona Especial de Interesse Social - 2</li> <li>ZESI-3 Zona Especial de Interesse Social - 3</li> <li>ZESI-4 Zona Especial de Interesse Social - 4</li> <li>ZEPAM Zona Especial de Proteção Ambiental</li> <li>ZEPAG Zona Especial de Produção Agrícola e de Extração Mineral</li> <li>ZEPPEC Zona Especial de Preservação Cultural</li> <li>ZOE Zona de Ocupação Especial</li> </ul>	<p><b>MACROZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ZCP-a Zona de Centralidade Polar de Proteção Ambiental</li> <li>ZM-a Zona Mista de Proteção Ambiental</li> <li>ZPDS Zona de Proteção e Desenvolvimento Sustentável</li> <li>ZERP Zona Exclusivamente Residencial de Proteção Ambiental</li> <li>ZLT Zona de Lazer e Turismo</li> <li>ZEP Zona Especial de Preservação</li> </ul>	<p><b>TRECHOS DE LOGRADOUROS PÚBLICOS ENQUADRADOS EM ZONAS DE CENTRALIDADES LINEARES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Zona de Centralidade Linear - a (ZCL-a)</li> <li>— Zona de Centralidade Linear - b (ZCL-b)</li> <li>— Zona de Centralidade Linear - a (ZCL-a) e b (ZCL-b)</li> <li>— Zona de Centralidade Linear I em ZER (ZCL-I)</li> <li>— Zona de Centralidade Linear II em ZER (ZCL-II)</li> <li>— Trechos de Logradouros Públicos Enquadrados em ZER-3</li> <li>— Zona de Centralidade Linear de Proteção Ambiental (ZCLp)</li> <li>— Trechos de Logradouros Públicos Enquadrados em ZTL-1</li> </ul>
---	--	--	---	--